

«ЮНИКРЕДО Микроқаржы ұйымы» ЖШС»
Қатысушылардың жалпы
жиналысымен
БЕКІТІЛГЕН:
"26" қазан 2022 ж.



КӨЛІК ҚҰРАЛЫНЫҢ КЕПІЛ ШАРТЫ

Алматы қ

дата: [күн]г

«ЮНИКРЕДО Микроқаржы ұйымы»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
(будан әрі - Кепіл ұстаушы) атынан, Жарғы
негізінде эрекет етуші Директор Кан Юрий
Витальевич бір тараптан,

_____, № _____ берыген
күнi « » 20 ж., ЖСН:
(будан әрі - Кепіл беруші) екінші тараптан,
бірігін Тараптар деп аталып, негізгі Көлік
құралының Кепіл Шартында (будан әрі -
Шарт) темендегі келісімге келді:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. Кепіл ұстаушы мен Кепіл берушінің
арасында жасалған _____ ж. №
Микронесие беру туралы Шарттың (будан әрі
- Микронесие беру туралы Шарты)
міндеттемелерін тиісті орындауына Кепіл
беруші келесі жылжымалы мүлікті ал нақты
келесі негізгі сипаттамаларымен көлік
құралын (будан әрі - Кепіл заты) кепілге
қояды:

Модель

Марка

Түсі

Шыққан жылы

Жай-күйі

VIN код

Шанақ нөмірі

Тіркеу нөмірі

Көлік құралын тіркеу туралы куәлік Тіркеу
күнi

Көлік құны

1.2. Микронесие беру туралы Шарты
бойынша Кепіл ұстаушы Кепіл берушіге ---
----- (тиын) көлемінде, мерзімі --- айды

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием участников
ТОО «Микрофинансовая организация
«ЮНИКРЕДО»
От «26» октября 2022 г



ДОГОВОР ЗАЛОГА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА №

г. Алматы

дата: [дата]г.

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Микрофинансовая
организация «Юникредо», в лице Директора
Кан Юрия Витальевича, действующего на
основании Устава, именуемое в дальнейшем
«Залогодержатель», с одной стороны,
и гражданин ФИО/наименование, ИИН
_____, удостоверение личности № _____, выдано ____
«__» _____ г., именуемый (-ая) в дальнейшем
«Залогодатель», с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор залога транспортного средства (далее -
«Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В обеспечение надлежащего исполнения
Залогодателем обязательств по Договору о
предоставлении микрокредита № _____ от _____ г.
Залогодатель передает Залогодержателю в залог
движимое имущество, а именно транспортное
средство (далее – Предмет залога), со
следующими основными характеристиками:

Модель

Марка

Цвет

Год выпуска

Состояние б/у или новое

VIN

Кузов номер

Гос.номер

Свидетельство о регистрации транспортного
средства

Дата регистрации

Стоимость автомобиля (рыночная)

1.2. По договору о предоставлении микрокредита
Залогодержатель предоставляет Залогодателю
микрокредит в размере _____ (прописью)
тенге (далее - микрокредит) сроком на

құрайтын, микронесиені қайтара отырып және микронесие сомасынан жылдық ---- % есебінен (сыйақының жылдық тиімді мөлшерлемесінің көлемі Микронесие беру туралы Шартында айқындалады әрі көрсетіледі) сыйақыны төлеумен микронесие (будан әрі -Микронесие) береді. Кепілмен Кепіл берушінің Микронесие беру туралы Шарты бойынша барлық мідеттемелері, борыштың негізгі сомасы (микронесие сомасы), төленетін сыйақының мөлшері, өсімақы сомасы, Кепіл берушінің Микронесие беру туралы Шарты бойынша операциялық және басқа да шығыстарын, сонымен қатар Микронесие беру туралы Шарты бойынша Кепіл берушінің өз мідеттемелерін орындамағаны немесе тиісті орындамағанына байланысты Кепіл ұстаушының қарызды өтеп алуға немесе басқа шыққан шығындарын өтеуін қамтамасыз етеді.

1.3. Кепіл берушінің Кепіл затына меншік құқығы

Көлік құралын тіркеу туралы куәлік: Көлік құралының тіркелу куәлігімен дәлелденеді.

1.4. Негізгі шарттың 1.1. бабында көрсетілген Кепіл заттың нарықтағы құны екі тараптың келісуімен ----- теңгеге бағаланады.

1.5. Негізгі Шарт және Кепіл ұстаушының Кепіл затына кепіл құқығы Қ.Р заңнамасына сәйкес міндетті түрде мемлекеттік тіркелуі тиіс. Кепіл құқығын тіркеуге қатысты бағалауға, негізгі Шартты және оның болашақтағы Қосымша келісімдерін жасауға және тіркеуге байланысты шығындарды Кепіл беруші көтереді.

1.6. Кепіл ұстаушының Кепіл берушіге қойылған талабы нақты қанағаттандырылған сәттегі көлемінде, сонымен қатар негізгі Шарттың 1.2. бабындағы, Кепіл затымен қамтамасыз етіледі.

1.7. Негізгі Шартқа қол қоюға және орындауға қатысты барлық шығындарды, сонымен бірге Кепіл берушінің негізгі Шарт бойынша кез келген өз міндеттерін орындамағаны және/немесе тиісті орындамағанының нәтижесінде Кепіл ұстаушымен жұмсалған барлық шығындарды Кепіл беруші кетіреді.

1.8. Кепіл беруші Микронесие беру туралы Шарты және/немесе негізгі Шарт бойынша кез келген өз міндеттерін орындамағаны және/немесе тиісті орындамаған жағдайында, Кепіл ұстаушы өз талаптарын Кепіл затының

___ месяцев с возвратом микрокредита и выплаты вознаграждения из расчета ___% годовых от суммы микрокредита.

Залогом обеспечивается полное исполнение всех обязательств Залогодателя по Договору о предоставлении микрокредита, включая сумму основного долга, вознаграждения по нему, сумму неустойки (пени, штрафа), операционные и другие расходы Залогодателя по Договору о предоставлении микрокредита, а также возмещение расходов Залогодателя по взысканию задолженности и других убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Залогодателя по Договору о предоставлении микрокредита.

1.3. Право собственности Залогодателя на Предмет залога подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства:

Свидетельство о регистрации транспортного средства №

Дата регистрации

1.4. Рыночная стоимость Предмета залога, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, оценивается по соглашению сторон в размере ___ тенге.

1.5. Настоящий Договор и право залога Залогодателя на Предмет залога подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством РК. Расходы по проведению оценки, заключению и регистрации Договора и всех последующих дополнительных соглашений к нему, по регистрации права залога, несет Залогодатель.

1.6. Предметом залога обеспечивается требование Залогодателя к Залогодателю в том объеме, какой оно имеет к моменту его фактического удовлетворения, в том числе – согласно п. 1.2. Договора.

1.7. Залогодатель несет все расходы, связанные с подписанием и исполнением настоящего Договора, а также расходы, понесенные Залогодателем в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем любого из своих обязательств по настоящему Договору.

1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем любого из обязательств по Договору о предоставлении микрокредита и/или настоящему Договору, Залогодатель вправе удовлетворить свои требования из стоимости Предмета залога путем самостоятельной, внесудебной его реализации.

1.9. После заключения Договора Предмет залога остается в пользовании Залогодателя, который не вправе распоряжаться Предметом залога, в том

құнын өз бетімен, мәжбүрлеп соттан тыс тәртіппен өндіріп алуға құқылы.

1.9. Негізгі Шарт бойынша Кепіл заты Кепіл берушінің пайдалануында қалады, қайсысының Кепіл затын басқаруға құқығы жоқ, сонымен қатар сату, жедел басқаруға беру, үшінші тұлғаларға жалға беру, Кепіл затын қайта кепілдеуге, кейбір жайларды ескермегенде: Кепіл ұстаушының пайдасына жүзеге асырылу, негізгі Шарт және Микронесие беру туралы Шарты бойынша Кепіл берушінің өз міндеттерін толықтай орындаған жағдайда, Кепіл ұстаушының алдын-ала жазбаша рұқсатынсыз Кепіл затын үшінші тұлғалардың пайдасына ауыртпалық түсірген жағдайда, Кепіл беруші осы талаптарды орындамаған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден Микронесие беру туралы Шарты бойынша міндеттерін мерзімінен бұрын орындауын талап етуге құқылы, ал осы талапты Кепіл ұстаушының орнатқан мерзіміне дейін орындамаған жағдайда, Кепіл затына өтеп алуға ауыстыруға құқылы.

2. ЖАЛПЫ ТАРАПТАР

2.1. Осымен Кепіл беруші Кепіл ұсатушыға Кепіл затының нарықтық құнын анықтауға арналған бағалау туралы есеп беруін жасауға және тәуелсіз бағалау жасауға арналған шартын жасауға сенім білдіреді, сонымен қатар Кепіл заты сатылған және / немесе Кепіл ұстаушының Кепіл затын өз иелігіне аударған жағдайда. Бағалауды жүргізуге қатысты шығындарды Кепіл беруші көтереді. Сақтандыру шартымен басқасы қарастырылмаса, негізгі Шарттың барлық мерзіміне және /немесе басқа сақтандыру шартын жасау/ұзарту мерзімінде жылдық сақтандыру сыйақысын телеу жағдайында, сақтандыру сыйақысын есептеуге арналған Кепіл затының нарықтық құнын анықтауға тәуелсіз бағалау Кепіл берушімен жүргізіледі.

2.2. Негізгі Шартты орындаудан бір тараппен бас тарту және Қолданыстағы заңнамамен қарастырылған жағдайлардан бөлек, бір тараппен өзгерту, толықтыру және /немесе негізгі Шартты бұзу рұқсат етілмейді.

2.3. Кепіл затының кездейсоқ қаза болу немесе бұзылу кәтерін Кепіл беруші көтереді.

2.4. Кепіл беруші кепілге берген көлік құралы негізгі Шарттың барлық мерзімінде заңды және нақты ауыртпалыққа түспейтінін (негізгі Шартқа сәйкес ауыртпалықтарды

числе отчуждать, передавать в оперативное управление, передавать в аренду третьим лицам, осуществлять перезалог Предмета залога, за исключением случаев, когда перезалог осуществляется в пользу Залогодержателя, и иным образом обременять Предмет залога в пользу третьих лиц без соответствующего предварительного письменного согласия Залогодержателя, до полного исполнения Залогодателем обязательств по Договору о предоставлении микрокредита или наступления иных оснований прекращения обязательств по Договору о предоставлении микрокредита или настоящему Договору. В случае неисполнения Залогодателем данного требования, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении микрокредита, а при неисполнении данного требования в указанный Залогодержателем срок, обратиться взыскание на Предмет залога.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящим Залогодатель доверяет Залогодержателю заключить договор на проведение независимой оценки и составление отчета об оценке для определения рыночной стоимости Предмета залога, в том числе в случае реализации Предмета залога и/или при обращении Залогодержателем Предмета залога в свою собственность. Расходы по проведению оценки несет Залогодатель.

Независимая оценка рыночной стоимости Предмета залога для расчета суммы страховой премии проводится Залогодателем в случаях ежегодной оплаты страховой премии по договору страхования, заключенному на весь срок действия настоящего Договора или продлении/заключении нового договора страхования, если иное не определено договором страхования.

2.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и одностороннее изменение, дополнение и/или расторжение настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2.3. Риск случайной гибели или повреждения Предмета залога несет Залогодатель.

2.4. Залогодатель гарантирует, что автотранспортное средство, переданное в залог, не будет юридически и фактически обременен в течение всего срока действия настоящего Договора (за исключением обременений, налагаемых в соответствии с настоящим

қоспағанда) және оған Кепіл ұстаушының өтеп алуы рұқсат етіледі.

2.5. Негізгі Шарт жасалған сәтте Кепіл беруші некеде тұрған болса, жұбайының келісімі бар болып есептеледі.

2.6. Негізгімен Тараптар Кепіл беруші Микронесие беру туралы Шарт бойынша мідеттерін орындамағаны немесе тиісті орындамағаны жағдайында, Кепіл затының сақталуы мақсатында, Кепіл беруші сөзсіз және қайтарып алынбайтындай, ал Кепіл ұстаушы Кепіл затын аранайы күзет қызметтерін атқаруға арналған рұқсат қағазы бар, жабдықталған, күзетілетін басқа аумаққа немесе Кепіл ұстаушының күзетілетін аумағына Кепіл берішінің қаражатына қою жолымен алуға құқыққа иеленуі туралы келісті. Кепіл беруші Кепіл ұстаушының бірінші талабынан Кепіл затын күзетпен қамтамасыз етуге арналған барлық шығындарын көтеруге міндеттенеді.

2.7. Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға Кепіл затына қатысты күзеттік шараларына жұмсалатын шығындарды төлемеген /өтемеген жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл ұстаушының осы шығындарын келесі берешек сомаларынан алуға құқылы.

2.8. Негізгі Шарт бойынша Кепіл затын сот арқылы мәжбүрлеп сату үшін, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға Кепіл затын, Кепіл затына құқық белгілеуші құжаттардың түпнұсқасын және Кепіл затына қатысты басқа да құжаттарды беруге және Кепіл затын сату кезінде Кепіл ұстаушыға кез келген түрде кедергі жасамауға міндеттенеді.

2.9. Кепіл беруші қаза болған жағдайда, Шарт бойынша құқықтары мен міндеттері оның құқықтық мирасқорына Қолданыстағы Заңнамаға сәйкес өтеді.

2.10. Осымен Микронесие беру туралы Шарт немесе негізгі Шарт бойынша Кепіл берушімен міндеттері орындалмаған (тиімсіз орындалмаған) жағдайында, Кепіл ұстаушының Кепіл затын өз бетімен соттан тыс сату жолымен өз талаптарын орындауына, Кепіл беруші өзінің қайтарылып алынбайтын және сөзсіз келісімін береді.

2.11. Осымен қолданыстағы заңнамаға және негізгі Шартқа сәйкес тәртіппен және мерзімде Кепіл ұстаушымен Кепіл берушінің мүлкін ұстап алуға Кепіл беруші өзінің қайтарылып алынбайтын және сөзсіз келісімін береді.

2.12. Осымен негізгі Шарт бойынша Кепіл берушімен міндеттері орындалмаған (тиімсіз

Договором) и на него допускается обращение взыскания Залогодержателем.

2.5. Согласие супруга (-ги) залогодателя, в случае если Залогодатель на момент приобретения предмета залога состоял в браке, на момент заключения настоящего Договора имеется.

2.6. Стороны настоящим договорились, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по Договору о предоставлении микрокредита, в целях обеспечения сохранности Предмета залога, Залогодатель безусловно согласен, а Залогодержатель вправе изъять Предмет залога, путем его постановки на специально оборудованную, охраняемую территорию сторонних организаций, имеющих лицензию на осуществление охранной деятельности или на охраняемую территорию Залогодержателя за счет средств Залогодателя. Залогодатель обязуется возместить все расходы Залогодержателя по обеспечению охраны Предмета залога по первому требованию Залогодержателя.

2.7. В случае неуплаты/невозмещения Залогодателем Залогодержателю сумм затрат на охранные мероприятия в отношении Предмета залога, Залогодержатель вправе возместить такие затраты путем изъятия сумм задолженностей Залогодателя из суммы реализованного Предмета залога.

2.8. Залогодатель обязуется для реализации Предмета залога в принудительном внесудебном порядке в соответствии с настоящим Договором, передать Залогодержателю Предмет залога, подлинники правоустанавливающих документов на Предмет залога и иные документы, касающиеся Предмета залога и не противодействовать в любой форме Залогодержателю при реализации Предмета залога.

2.9. В случае смерти Залогодателя права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемникам в соответствии с законодательством Республики Казахстан

2.10. Настоящим Залогодатель выражает свое безотзывное и безусловное согласие на удовлетворение Залогодержателем своих требований из стоимости Предмета залога путем его самостоятельной внесудебной реализации, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем обязательств по Договору о предоставлении микрокредита либо по настоящему Договору

2.11. Настоящим Залогодатель выражает свое безусловное и безотзывное согласие на

орындалмаған) жағдайында, Кепіл беруші танысқан Кепіл ұстаушының негізгі Шартпен, Кепіл ұстаушының негізі құжаттарымен қарастырылған айыппұл шараларын қолдануға, Кепіл беруші мойындап, онымен келіседі.

2.13. Микронесие беру туралы Шартпен және негізгі Шартпен орнатылған жағдайлар негізінде, Кепіл ұстаушының талабы бойынша Кепіл беруші Миронесие беру туралы Шарт бойынша өз міндеттерін мерзімінен бұрын орындауға міндетті, Кепіл берушімен міндеттері орындалмаған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл затын сонымен қатар соттан тыс тәртіппен өндіріп алуға құқылы.

2.14. Кепіл берушінің кепіл құқығы негізгі Шарттың мемлекеттік тіркеуінен кейін пайда болады.

2.15. Негізгі Шартта қарастырылмаған басқа да барлық жағдайларда, Тараптар Қолданыстағы заңнаманы нұсқаулық етіп қолданады.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Кепіл затын иелік етуге қатысты Кепіл берушімен негізгі Шарттың талаптарын орындамаған жағдайда, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға осындай әрекеттерімен тигізген кез-келген залалдарын өтеуге тиіс, сондан басқа, Кепіл ұстаушы Кепіл алушыдан Микронесие беру туралы Шарт бойынша міндеттерін мерзімінен бұрын орындауын талап етуге құқылы.

3.2. Кепіл затын ауыстыру тек Кепіл ұстаушының алдын-ала жазбаша түрде берілген рұқсатымен жүргізіледі.

3.3. Кепіл беруші кепілге қойылған мүлікті сақталуына қажетті, соның ішінде үшінші тұлғалар жағынын қастандықтан және талап етуден шараларын қабылдауға міндетті.

3.4. Кепіл ұстаушы Кепіл заты жоғалу, бүліну, ойылу жағдайында, дереу, бірақ 24 сағаттан кешіктірмей Кепіл ұстаушыға хабарлауға міндетті және сақтандыру сыйақысы жоқ болған жағдайда Кепіл затын басқа ауырпалығы жоқ, тең бағалы, өтемпазды мүлікке ауыстыруға немесе Кепіл затын өз қаражатына қалпына келтіруге міндетті.

3.5. Кепіл беруші негізгі Шартты жасауға және рәсімдеуге және оны мемлекеттік тіркеуге, сонымен қатар тиісі өкілетті органдарды кепілді тоқтатуын тіркеуге

удержание Залогодержателем имущества Залогодателя, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

2.12. Настоящим Договором Залогодатель признает и соглашается с тем, что в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем обязательств по настоящему Договору Залогодержатель вправе применить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, согласно внутренним документам Залогодержателя, с которыми Залогодатель ознакомлен.

2.13. В случаях, установленных настоящим Договором и договором о предоставлении микрокредита, по требованию Залогодержателя Залогодатель обязан досрочно исполнить свои обязательства по договору о предоставлении микрокредита, в случае неисполнения обязательств Залогодателем, Залогодержатель также вправе обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке.

2.14. Право залога у Залогодержателя возникает с момента государственной регистрации настоящего Договора.

2.15. Во всех других случаях, прямо не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются Применимым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения Залогодателем условий настоящего Договора, касающихся распоряжения Предметом залога, Залогодатель обязан возместить любой ущерб, причиненный такими действиями Залогодержателю, кроме того, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении микрокредита.

3.2. Замена Предмета залога допускается только с письменного предварительного разрешения Залогодержателя.

3.3. Залогодатель обязуется принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.4. Залогодатель обязан в случае, когда утрата, повреждение, уничтожение Предмета залога произошло, немедленно, но не позднее 24 часов, уведомить об этом Залогодержателя и в случае отсутствия страховой выплаты либо заменить Предмет залога другим необремененным, равноценным и ликвидным имуществом либо за

байланысты барлық шығындарды көтеруге міндетті.

3.6. Кепіл ұстаушының талабы бойынша, Кепіл затына қатысты анық ақпарат және құжаттарды тапсырып, тұрған жеріне кедергісіз кіруімен, Кепіл ұстаушының өкіліне Кепіл затының бар болуына, сапасына, құзыреттілігіне және Кепіл затымен қолдану жағдайларын тексеру мүмкіндігімен. Кепіл ұстаушының осындай тексерістерінің шығыны Кепіл берушінің қаражатына жасалады. Осымен Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға негізгі баптың талаптарына сәйкес Кепіл затының фототүсірілімін жүргізуге сөзсіз келісімін береді.

3.7. Кепіл беруші Микронесие беру туралы Шарты және/немесе негізгі Шарт бойынша өз міндеттерін орындамаған немесе тиісті орындамаған жағдайында, Кепіл затын сот арқылы немесе соттан тыс тәртіппен сатуға кедергі болмауға міндетті.

3.8. Кепіл беруші Кепіл ұстаушының Кепіл затын сот арқылы немесе соттан тыс тәртіппен сатуға қатысты шығындарын өтеуге, сонымен бірге Кепіл затының жоғалуына, жеткіліксіз болғанына немесе зақымдануына қатысты шығындарды толық көлемде Кепіл ұстаушыға өтеуге міндетті.

3.9. Кепіл берушінің бастамасы бойынша кепілзаттық каматмасыз етуі Кепіл ұстаушының жазбаша келісімімен (кепілді ауыстыру; кепіл берушіні ауыстыру; кепілге берілген мүліктің жартысын босату; басқалар), негізгі Шартпен белгіленген берілген микронесиенің каматмасыз ету дәрежесінің азаймай, Кепіл беруші өзгертуіне қатысты комиссияларды (комиссиялық сыйақылар) өтеуге міндет.

3.10. Кепіл беруші кепілдегі мүлікпен мақсатына сәйкес және негізгі Шарттың мерзімі бойынша талаптарымен иеленуге және пайдалануға құқылы.

3.11. Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден Кепіл затының сақталуына қажетті және жетерлік шараларды қолдануға, Кепіл затының құнын жоғалтпауына мақсатталған жөндеуін (табиғи тозуын есепке алғанда) талап етуге құқылы.

3.12. Кепіл ұстаушы Кепіл затының кез келген уақытта нақты бар болуын, сақталуын, жағдайын және қолдану жағдайын құжаттармен тексеруге құқылы, ал Кепіл беруші оған барынша жәрдемдесуі міндетті.

3.13. Кепіл берушімен кепіл затының сақталу жағдайларын сақтамаған, кепіл затына иелену ережелерін бұзғанда, кепіл затын ауысыру

счет собственных средств восстановить Предмет залога.

3.5. Залогодатель обязан нести все расходы по заключению и оформлению настоящего Договора и его государственной регистрации, а также регистрации прекращения залога в соответствующем регистрирующем органе.

3.6. По требованию Залогодержателя предоставлять достоверную информацию и документы, касающиеся Предмета залога, обеспечить возможность проведения представителем Залогодержателя проверок наличия, качества, компетентности и условий эксплуатации Предмета залога с предоставлением беспрепятственного доступа на территорию, где он находится. Все расходы Залогодержателя по проведению таких проверок осуществляются за счет Залогодателя.

Настоящим Залогодатель дает безусловное согласие Залогодержателю на осуществление фотосъемки Предмета залога в соответствии с условиями настоящего пункта.

3.7. Залогодатель обязан в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору о предоставлении микрокредита и/или по настоящему Договору, не препятствовать реализации Предмета залога в судебном или внесудебном порядке.

3.8. Залогодатель обязан возмещать расходы Залогодержателя, связанные с ремонтом Предмета залога для его реализации в судебном или внесудебном порядке, а также в полном объеме возместить убытки Залогодержателю, причиненные утратой, недостачей или повреждением Предмета залога.

3.9. Залогодатель обязуется уплачивать комиссии (комиссионные вознаграждения) за изменение залогового обеспечения по инициативе Залогодателя, с письменного согласия Залогодержателя (замена залога; замена залогодателя; высвобождение части заложенного имущества; иное), без снижения степени обеспеченности предоставленного микрокредита, установленной настоящим Договором.

3.10. Залогодатель вправе владеть и пользоваться заложенным имуществом в соответствии с его назначением и с учетом условий настоящего Договора в течение срока действия настоящего Договора.

3.11. Залогодержатель имеет право требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых и достаточных для сохранения и эксплуатации Предмета залога, включая его ремонт в целях

ережелерін бұзғанда Кепіл ұстаушы жауап бермейтін кепіл затының жоғалу жағдайларында, Кепіл ұстаушының, талаптарының алдында басымдылығы жоқ, кепіл берушінің міндеттерін орындау мақсатында орындау құжаттар бойынша үшінші тұлғалардың Кепіл затына өндіріп алу айналысына, Кепіл берушінің басқа мүлкі жоқ болған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден Микронесие беру туралы Шарт бойынша өз міндеттерін мерзімінен бұрын орындауға талап етуге құқылы, ал егер оның талабы қанағаттандырылмаған болмаса, Кепіл затын өндіріп алуына айландыру.

3.14. Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден Микронесие беру туралы Шарт бойынша міндеттеріін мерзімінен бұрын орындауға талап етуге Кепіл ұстаушымен Кепіл берушіге жазбаша түрдегі талапқа сәйкес мерзімде келесі жағдайларды құқылы: - Кепіл берушінің Кепіл ұстаушыға негізгі Шарттаа және Қолданыстағы заңнамада қарастырылған жағдай және мерзімде басқа мүлікке ауыстырмаған жағдайда;

- егер Кепіл берушіге қарсы қандай да бір мемлекеттік органдарының актісі, сонымен қатар негізгі Шарт бойынша міндеттерін орындауға бөгет болатын сот актілері;

- Кепіл берушінің Микронесие беру туралы Шартының және/немесе негізгі Шарт бойынша басқа да шарттарын орындамаған жағдайда.

3.15. Микронесие беру туралы Шарт бойынша Кепіл берушімен міндеттерін орындамаған (тиісті орындамаған) жағдайда, Кепіл ұстаушы оған бетімен соттан тыс Кепіл затының құнына өз талаптарын қанағатандыруға құқылы.

3.16. Микронесие беру туралы Шарт бойынша Кепіл ұстаушымен міндеттерін толықтай, сонымен қатар Микронесие беру туралы Шарт бойынша жартылай орындағанына дейін толық Кепіл затына кепіл құқығын сақтауға құқылы.

3.17. Кепіл ұстаушы құқылы, ал Кепіл беруші негізгі Шартқа қол қоя отырып, осы Шарттың ережелерін бұзған жағдайда, осы Шарт бойынша талап ету құқықтарын үшінші тұлғаларға беруге келісімін бір талаппен береді, Микронесие беру туралы Шарт бойынша Кепіл ұстаушы да өз талап ету құқықтарын сондай тұлғаға беруі тиіс. 3.18. Негізгі Шарттың және Микронесие беру туралы Шарттың кез келген ережелерін бұзған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл затын алып

сохранения стоимости (с учетом естественного износа) Предмета залога.

3.12. Залогодержатель имеет право в любое время проверить по документам и фактически наличие, сохранность, состояние и условия эксплуатации Предмета залога, а Залогодатель обязан оказывать ему в этом всяческое содействие.

3.13. В случае невыполнения Залогодателем условий по сохранности предмета залога, нарушения правил о распоряжении заложенным имуществом, нарушения Залогодателем правил о замене предмета залога, утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые Залогодержатель не отвечает, обращения взыскания на предмет залога в целях исполнения обязательств Залогодателя по исполнительным документам перед третьими лицами, не имеющими преимущества перед требованием Залогодержателя, при отсутствии у Залогодателя иного имущества, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя досрочного исполнения своих обязательств по Договору о предоставлении микрокредита, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на Предмет залога.

3.14. Залогодержатель имеет право требовать от Залогодателя досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении микрокредита в срок, указанный в соответствующем письменном требовании, направленном Залогодержателем Залогодателю в случаях:

- непредставления Залогодателем Залогодержателю в залог другого имущества взамен предмета залога в срок и в случаях, предусмотренных настоящим Договором и Применимым законодательством; - если против Залогодателя будет принят какой-либо акт государственных органов, в том числе акты суда, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору;

- неисполнения Залогодателем условий настоящего Договора и/или Договора о предоставлении микрокредита.

3.15. Залогодержатель имеет право удовлетворить свои требования из стоимости Предмета залога путем самостоятельной внесудебной его реализации в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем обязательств по Договору о предоставлении микрокредита.

3.16. Залогодержатель имеет право сохранять право залога на весь Предмет залога до полного исполнения обязательств по Договору о

алуға құқылы. 3.19. Кепіл ұстаушы Кепіл затын соттан тыс тәртіппен Қолданыстағы заңнама талаптарымен сатуға құқылы. Кепіл затын сатуға арналған сауда-саттық (аукцион) откізуге өкілді адамды Кепіл ұстаушымен тағайындалады.

Кепіл заты ұлттық валютаға - теңгеге сатылады. Кепіл затын соттан тыс тәртіппен өтеп алу үшін, сот органдарының рұқсаты қажетсіз.

3.20. Микронесие беру туралы Шартымен белгіленген қарызды өтеу кезеңіне сәйкес Кепіл ұстаушы Кепіл заты құнына Микронесие беру туралы Шарт бойынша Кепіл ұстаушыдан талап етілген нақты қанағаттандырылған сәттен белгіленген толықтай көлемінде, негізгі қарыз сомасын қосқанда (микронесие сомасы), Кепіл берушімен Кепіл ұстаушыға микронесиен қолданғаны үшін төленетін сыйақысы, Микронесие беру туралы Шарттың Кепіл берушімен міндеттерін орындамағаны немесе тиісті орындамағаны салдарынан туындаған шығындары сонымен бірге Микронесие беру туралы Шарттың Кепіл берушімен міндеттерін орындамағаны немесе тиісті орындамағаны салдарынан туындаған сыйақы және басқа шығындар мен ұсталымдарды, сонымен бірге Микронесие беру туралы Шарттың тараптарына сәйкес Кепіл берушінің Кепіл ұстаушыға төленетін төлемдері бойынша өз талаптарын қанағаттандыруына құқылы.

3.21. Кепіл затының сақталуына және өтеп алуға айналған шығындарын, бірінші кезекте Кепіл затын сатуға байланысты салықтарын төлеуге арналған шығындар Кепіл затын сату сомасынан немесе Кепіл затын сатудан түскен қаражаты жеткіліксіз болған жағдайда, Кепіл берушінің қаражатынан және мүлкімен өтеуге алынады.

3.22. Кепіл беруші негізгі Шартқа қол қоя отырып келесілерге өзінің сөзін келісімін білдіреді:

- Кепіл ұстаушы Кепіл берушінің қосымша келісімсіз Кепіл затының бастапқы бағасын белгілеуге;

- Кепіл ұстаушы Кепіл берушінің қосымша келісімісіз Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес Кепіл затын сату сауда-саттық әдісін өзгерту және анықтау;

3.23. Негізгі Шарт бойынша міндеттерін бұзғаны үшін Тараптар қолданыстағы

предоставлении микрокредита, а также, в случае, частичного исполнения Залогодателем обязательств по Договору о предоставлении микрокредита.

3.17. Залогодержатель имеет право, а Залогодатель подписанием настоящего Договора дает свое согласие, уступать права требования по настоящему Договору третьим лицам, в случае нарушения положений настоящего Договора, при условии, что Залогодержатель также уступает такому лицу свои права требования по Договору о предоставлении микрокредита.

3.18. Залогодержатель имеет право изъять Предмет залога, в случае нарушения любого из положений настоящего Договора и Договора о предоставлении микрокредита.

3.19. Залогодержатель имеет право реализовать Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Доверенное лицо, проводящее торги (аукцион) по реализации Предмета залога во внесудебном порядке, назначается Залогодержателем. Предмет залога реализуется за национальную валюту - тенге. Для обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке решения судебных органов не требуется.

3.20. За счет стоимости Предмета залога Залогодержатель вправе согласно очередности погашения задолженности, установленной Договором о предоставлении микрокредита, удовлетворить свои требования к Залогодателю по Договору о предоставлении микрокредита в полном объеме, определяемом к моменту фактического их удовлетворения, включая сумму основного долга (сумму микрокредита), подлежащее выплате Залогодержателю за пользование убытки, причиненные (ненадлежащим исполнением) обязательств по Договору о предоставлении микрокредита, также неустойку и иные расходы и издержки, понесенные Залогодержателем в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Залогодателем обязательств по Договору о предоставлении микрокредита, а также подлежащие выплате Залогодателем Залогодержателю, в соответствии с условиями Договора предоставления микрокредита.

3.21. Расходы, связанные с содержанием и обращением взыскания на Предмет залога, в первую очередь налоги, выплачиваемые при реализации Предмета залога, подлежат возмещению из суммы реализации Предмета залога или за счет иных средств и имущества

затнамаға және негізгі Шарттың талаптары сәйкес жауапты болады.

3.24. Кепіл ұстаушымен келіспей, Кепіл затынмен мәміле жасағанда, Кепіл заты болып табылатын мүліктің нысаналы мақсатын өзгерткенде, жоғалтып, булдіріп, жойып немесе Кепіл берушінің ккесірінен Кепіл затының нарықтағы құны елулі түрде азайуында, Кепіл берушінің кінәсінен Кепіл затына иелік құқығының токтатылған жағдайларында, Кепіл беруші Кепіл ұстаушының талабы бойынша Кепіл затын басқа жоғары өтімділік және тең құнды мүлікке, ақшаға және құндылықтарға ауыстыруға міндетті. Сонымен бірге Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға қалған қарыздың сомасынан 25% (жиырма бес пайыз) көлемінде айыппұл төлейді Кепіл ұстаушының тиісті талабын алған уақыттан 10 күннің ішінде Кепіл затын ауыстыру жүргізілуі керек.

3.25. Микронесие беру туралы Шарты бойынша Кепіл берушімен міндеттерін орындамаған немесе тиісті орындамаған жағдайда төленен тұрақсыздық айыбы (өсімпұл, айыппұл) немесе шығындарды өтеу, негізгі Шарт бойынша міндеттерін тиісті орындаудан босатпайды.

3.26. Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға сақтандыру уақиғасы болатын күннен 1 (бір) күн кешіктірмей сақтандыру уақиғасы басталғаны туралы хабарлауға міндетті және сақтандыру уақиғасы басталғанын, сонымен бірге Кепіл затына зиян тигенін дәлелдейтін құжаттарды тапсыру.

3.27. Егер апат туралы ақпарат Кепіл ұстаушының назарына жетсе, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден сақтандыру уақиғасы басталғанын, сонымен бірге Кепіл затына зиян тигенін дәлелдейтін құжаттарды уақтылы тапсыруын талап етуге құқылы.

3.28. 3.26., 3.27. тармақшаларында карастырылған міндеттемелерді орындамаған жағдайда, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға сақтандыру компаниясының пайдасыны МҚҰ-мен төленген сақтандыру сыйақы сомасынан 10% (он) мөлшерінде айыппұл төлейді.

3.29. Кепіл ұстаушының Кепіл берушіге берілген микронесиесін қайтару міндеттерін Кепіл берушімен орындамаған және/немесе тиісті орындамаған, ол бойынша сыйақы төлемеген, Микронесие беру туралы Шарт бойынша Кепіл ұстаушының операциялық және басқа шығындарын өтемеген жағдайда,

Залогодателя в случае недостатка средств, вырученных от продажи Предмета залога.

3.22. Залогодатель подписанием настоящего Договора выражает свое безусловное согласие на:

- определение Залогодержателем без дополнительного согласования с Залогодателем стартовой цены Предмета залога;

- определение и изменение Залогодержателем без дополнительного согласования с Залогодателем метода торгов, позволяющего реализовать Предмет залога в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.23. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.

3.24. При совершении сделки с Предметом залога, несогласованной с Залогодержателем, либо изменении целевого назначения имущества, являющегося Предметом залога, в случае утраты, повреждения, уничтожения или существенного уменьшения рыночной стоимости Предмета залога по вине Залогодателя, при прекращении права собственности Залогодателя на Предмет залога по вине Залогодателя, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя заменить Предмет залога иным высоколиквидным и равноценным имуществом, деньгами и ценностями, удовлетворяющим требованиям Залогодержателя.

При этом Залогодатель выплачивает Залогодержателю штраф в размере 25% (двадцати пяти процентов) от суммы остатка задолженности.

Замена Предмета залога должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего требования Залогодержателя.

3.25. Уплата неустойки (пени, штрафов) и/или возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Залогодателем по настоящему Договору, не освобождает Залогодателя от надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

3.26. Залогодатель обязан известить Залогодержателя о наступлении страхового случая не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем наступления страхового случая и предоставить все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, в том числе ущерб, причиненный Предмету залога.

3.27. Залогодержатель имеет право требовать от Залогодателя своевременного предоставления

сонымен қатар өтеп алуға қатысты Кепіл ұстаушының басқа да шығындарын, Кепіл ұстаушы Кепіл затын сот арқылы немесе соттан тыс тәртіппен өтеп алуға құқылы.

3.30. Кепілдегі мүлікті сатудан алынған сома Кепіл ұстаушының талаптарын толықтай қанағаттандыруға жеткіліксіз болса, Кепіл ұстаушы жетпеген соманы Кепіл берушінің басқа мүлкінен алуға құқылы.

3.31. Кепілдегі мүлікті сатқаннан түскен сомасы, осы кепілмен талаптарды қамтамасыз етілген сомадан артық болса, Кепіл ұстаушы айырмашылығын Кепіл берушіге қайтаруға міндетті.

3.32. Кепіл беруші кепіл затын Кепіл ұстаушының меншігіне беруге бас тартқан жағдайда, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға негізгі қарыздың сомасынан 1% мөлшерінде айыппұл төлеуге міндетті, сонымен бірге айыппұлды төлеу Кепіл берушінің Кепіл затын Кепіл ұстаушының меншігіне беруден босатпайды. Кепіл ұстаушы Кепіл затын өзінің меншігіне аударуын тиісті қуыныммен сотқа жүгіну жолымен талап етуге құқылы.

3.33. Кепіл беруші Кепіл затын сатуға дейін кез келген уақытта кепілге берілген мүлікті кепілмен қамтамасыз етілген міндеттерін орындау арқылы өтеп алу айналымын тоқтатуға құқылы.

3.34. Кепіл ұстаушы кепіл затын өндіріп алған кезде аукционды тағайындау туралы хабарламаны алған кезден бастап Кепіл затына, кепіл затына қол жеткізу үшін құжаттармен, кілттермен және басқа да қажетті жабдықтармен кепіл ұстаушыға береді, және сондай-ақ Кепіл затын өндіріп алудың тиісті рәсімдеріне кедергі жасамау керек.

4. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУПҚЕРШІЛІГІ

4.1. Келісім шартта қарастырылған Шарттар орындалмаған немесе тиісті орындалмаған жағдайда тараптар Қазақстан Заңнамасына сәйкес бір-біріне келтірілген барлық шығындарды өтеуге міндетті.

5. ҚОРТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

5.1. Тараптар арасындағы Шарт бойынша туындайтын немесе соған қатысы барлық даулар Кепіл ұстаушының орналасқан жерінде, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес соттармен шектеледі.

5.2. Негізгі Шартта қарастырылмаған сұрақтар, Қазақстан Республикасының

документов, подтверждающих факт наступления страхового случая, в том числе повреждения Предмета залога, если информация об аварии доходит до внимания Залогодержателя.

3.28. В случае не выполнения обязательств, предусмотренных п.п. 3.26., 3.27., Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 10% (десяти) процентов от суммы страховой премии, уплаченной МФО в пользу страховой компании.

3.29. В случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств по возврату Залогодержателю микрокредита, предоставленного Залогодержателем Залогодателю, уплате вознаграждения по нему, возмещению сумм операционных и других расходов Залогодержателя по Договору о предоставлении микрокредита, а также по возмещению иных убытков Залогодержателя, связанных с взысканием, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога в судебном или во внесудебном порядке.

3.30. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для полного удовлетворения требований Залогодержателя, Залогодержатель вправе получить недостающую сумму из другого имущества Залогодателя.

3.31. Залогодержатель обязан возратить разницу Залогодателю, если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченных этим залогом требований.

3.32. В случае отказа Залогодателя от передачи Предмета залога во владение Залогодержателю, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 1% от суммы основного долга, при этом уплата штрафа не освобождает Залогодателя от передачи Предмета залога во владение Залогодержателю. Залогодержатель вправе требовать передачи Предмета залога ему во владение путем обращения в суд с соответствующим иском.

3.33. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации Предмета залога прекратить обращение взыскания на заложенное имущество посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

3.34. При обращении Залогодержателем взыскания на Предмет залога, с момента получения уведомления о назначении торгов передать Залогодержателю Предмет залога с документами, ключами и иным необходимым оборудованием для доступа к Предмету залога, а

қолданыстағы заңнамасында қарастырылған тәртіппен шешіледі.

5.3. Негізгі Шарт Кепіл ұстаушы және Кепіл берушінің арасында -----жасалған Микронесие беру туралы Шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

5.4. Шарт қол қойған сәттен бастап ----- Кепіл ұстаушымен жасалған Микронесие беру туралы Шарт бойынша Кепіл берушінің өз міндеттерін толық орындағанға дейін жарамды.

5.5. Негізгі Шарт бірдей заң күші бар үш данада, қазақ және орыс тілдерінде жасалды, соның 1 (бір) данасы тіркеуші органға, 1 (бір) данасы Кепіл берушіге, және 1 (бір) данасы - Кепіл ұстаушыға. Орыс тіліндегі мәтін басымдылыққа ие болады.

также не препятствовать проведению соответствующих процедур по обращению взыскания на Предмет залога.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, стороны возмещают друг другу все причиненные тем самым убытки, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или связанных с ним, разрешаются судами в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Залогодержателя.

5.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, решаются в порядке, предусмотренном договором о предоставлении микрокредита.

5.3. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Договора о предоставлении микрокредита № ____ от ____ года, заключенного между Залогодержателем и Залогодателем.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору о предоставлении микрокредита, заключенному с Залогодержателем.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа, 1 (один) экземпляр для Залогодателя, и 1 (один) экземпляр - для Залогодержателя. Договор на русском языке имеет преимущественную силу.

**6. ТАРАПТАРДЫҢ МӘЛІМЕТТЕРІ
ЖӘНЕ ҚОЛДАРЫ**

КЕПІЛ БЕРУШІ:

Т.А.Ә.

жеке куәлік №____,

_____ ж. берілді

Тұратын мекен-жайы: _____

Тіркеу мекен-жайы: _____

ЖСН: _____

Байланыс телефоны _____

Т.А.Ә. және қолы

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:

ФИО

удостоверение личности №____,

выдано ___ от _____ г.

Адрес проживания: _____

Адрес прописки: _____

ИИН: _____

Контактный телефон _____

ФИО и подпись

КЕПІЛ УСТАУШЫ:

«Юникредо» Шағын қаржы ұйымы»

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Заңды мекен-жайы: 050000 Алматы қ.,

Жандосов көш., 2 үй, 218 кенсе

БСН:

Банк: АҚ

БСК:

ЖСК:

Бенефициар коды

Тел.

e-mail:

Директор _____ Кан Юрий Витальевич

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Микрофинансовая
организация «Юникредо»

Юр.адрес: 050010 г.Алматы, ул.Жандосова 2,
оф. 218

БИН

Банк: АО

БИК:

ИИК: KZ

Кбе

Тел.

e-mail:

Директор _____ Кан Юрий Витальевич